

Maximale sturingsinformatie onder uw muisknop

Aan de begrippen vastgoed en waardesturing wordt door steeds meer woningcorporaties concreet invulling gegeven. De vastgoedportefeuille maakt onderdeel uit van de lange termijn strategie. RazZudock® is een softwareoplossing voor corporaties die gericht willen sturen op financieel en maatschappelijk rendement. Eén totaalapplicatie voor een integraal overzicht van rendementen, risico's & kansen, portefeuillestructuur en markt- & beleidswaarde. Dankzij de flexibele indeling kunt u in eigen beheer performancemetingen en analyses uitvoeren die zijn toegesneden op specifieke portefeuille- of sturingsvraagstukken.

Naast het inbrengen van vaste gegevens over de vastgoedportefeuille worden op jaarbasis ook financieel-economische data en waarderingen ingevoerd. Met enkele muisklikken bent u in het bezit van maximale financieel-economische sturingsinformatie op strategisch, tactisch en operationeel niveau.

RazZudock® is ontworpen door Kabana, adviesbureau voor woningcorporaties. Kabana voorziet woningcorporaties van financieel-economische ondersteuning en gedetailleerde meet- en analyse-instrumenten voor vastgoed- en waardesturing. De consultants van Kabana zijn u volledig van dienst bij de voorbereiding, implementatie en toepassing van RazZudock®. Kijk voor meer informatie over de dienstverlening van Kabana op www.kabana-vastgoed.nl.



Portfolio analyse en waardesturing in eigen beheer

RazZudock is de fonetische spelling van het Russische woord voor bewustzijn, redeneren en gezond verstand. Voldoende reden voor **Kabana** om deze naam te kiezen voor de nieuwe portfolio en asset management software voor woningcorporaties. RazZudock® is opgebouwd uit gebruiksvriendelijke modules om intern metingen en analyses uit te voeren op het gebied van performance, (markt- en beleids)waarderingen en strategie.

Volledig flexibele aggregatie maakt het mogelijk portefeuillevraagstukken op elk niveau te ontsluiten. Heldere cijfermatige en grafische rapportages geven inzicht in de financieel-economische prestatie en bieden praktische sturingshandvatten om de portfolio en asset management functie te optimaliseren. Digitale opslag van de uitkomsten levert een historisch totaalplaatje op en zorgt voor continuïteit, transparantie en borging van kennis binnen uw organisatie.

RazZudock® in het kort:

- Software voor vastgoed en waardesturing
- Gebruiksvriendelijk
- Aansluiting op alle gehanteerde portefeuille indelingen
- Portefeuillewaardering, performancemeting en -analyse in-één
- Marktwaarderingen voor de balans
- Maximale financieel- economische sturingsinformatie
- Korte implementatietijd

Modules

Performance meting

De performance module van RazZudock® omvat analyse- en meetinstrumenten die in-house support bieden bij de bedrijfsvoering, strategiebeepaling en optimalisering van de portefeuilleresultaten:

- Rendement
- Portefeuillestructuur
- Interne benchmark
- Waarde analyses
- Strategische analyses
- Beleidseffect
- Kosten en efficiëntie ratio 's (exploitatie)
- Transformatie
- Beleid en vermogensallocatie
- Historische reeksen

Analyseresultaten kunnen op verschillende manieren worden gepresenteerd. Enkele voorbeelden zijn absolute waarden, percentages, gemiddelden per eenheid en gemiddelden per vierkante meter.

Waarderingen

De waarderingenmodule van RazZudock® ondersteunt corporaties bij het proces van marktwaarderingen én beleidswaarderingen. De marktwaarde van vastgoedbeleggingen (RJ213) mag vanaf boekjaar 2011 in de balans worden toegepast (nieuwe Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor woningcorporaties (RJ645)). De beleidswaarde maakt het vastgelegde vermogen zichtbaar en toont de kosten en baten van beleid en de financiële ruimte voor maatschappelijk ondernemerschap aan.

Waarderingenmodule in het kort:

- Waarderingenmodel met flexibele DCF overzichten;
- Taxatie management systeem;
- Scenario analyse;
- Marktwaarde & beleidswaarde;
- Integratie data derden (AVM / extern taxateur b.o.g.).

Rapportages

De rapportages van RazZudock® geven inzicht in jaarcijfers, meerjarige gemiddelden en historische reeksen. Binnen de applicatie kan gekozen worden uit de volgende rapportages:

- KPI rapportages (Kritische Prestatie Indicatoren)
- Fact sheets (bijvoorbeeld per financieel complex, wijk of buurtniveau)
- Rapportages op niveau van aggregaties van (sub)clusters (bijvoorbeeld segmenten)

RazZudock® trainingen

Om de mogelijkheden van RazZudock® optimaal in te zetten binnen uw organisatie biedt Kabana twee trainingen aan:

- **Training datavoorziening**
Praktische cursus waarin wordt ingegaan op de invoering van brongegevens, gebruik van informatiebronnen, richtlijnen & protocollen, tips & tricks en proces management.
- **Training gebruik & toepassing**
Praktische cursus waarin u vertrouwd raakt met analyse-uitvoering, werkwijze & instellingen. Ook leert u analyses toespitsen op specifieke portefeuillevraagstukken.

Afhankelijk van uw wensen en het aantal aanmeldingen vinden de trainingen plaats op het corporatieadres of onze trainingslocatie in IJsselstein.

RazZudock® gebruikersgroep

Met de ontwikkeling en introductie van RazZudock® versie 1.0 biedt **Kabana** rendementsdenkende corporaties een volledig flexibele softwareapplicatie om intern alle waarderingen, metingen en analyses uit te voeren die nodig zijn voor vastgoed- en waardebesturing.

Om de praktische toepasbaarheid en de functionaliteiten van RazZudock® in de praktijk te toetsen, is al in een vroeg ontwikkelstadium een gebruikersgroep van verschillende woningcorporaties geformeerd. Optimalisatie van de applicatie is een doorlopend proces waar de gebruikersgroep een actieve rol bij speelt. De deelnemers komen periodiek bij Kabana bijeen om te praten over de inzetbaarheid van de softwareapplicatie binnen de bedrijfsvoering en mogelijkheden voor uitbreiding en/of verbetering van functionaliteiten.

De volgende woningcorporaties maken gebruik van RazZudock®:



RazZudock® in de praktijk

Verschillende woningcorporaties maken gebruik van RazZudock® software voor hun bedrijfsvoering. Hieronder enkele voorbeelden van veel toegepaste functionaliteiten:

- Rendementsmeting
- Waardebesturing
- Allocatie vermogen
- Verkoopselectie
- Management rapportage
- Financieel-economisch performance management
- Toevoeging financieel-economisch perspectief Strategisch Voorraad Beleid
- Actief management
- Balanswaardering (RJ645/RJ213)

